

COMUNIDAD VALENCIANA

Los bancos rozan el límite para asumir más pisos y suelo

CONCURSOS/ El juez Fernando Presencia pide al Banco de España que flexibilice las dotaciones por los inmuebles ante las dificultades para nuevas refinanciaciones.

A.C.A. Valencia

La "mochila de suelo y ladrillos" que han asumido los bancos y cajas españolas –en palabras de Luis Sánchez Guerra, subdirector general de Ahorro Corporación– está a punto de no dar más de sí. Esa es la idea que ayer transmitieron varios jueces, administradores concursales y responsables de entidades financieras en la jornada *Las entidades financieras ante el concurso inmobiliario*.

El titular del Juzgado de lo Mercantil Número 2 de Valencia, Fernando Presencia, que llevó el proceso de Llanera, señaló que las entidades financieras han asumido tal volumen de suelo e inmuebles procedentes de daciones en pago –activos hipotecados que se traspasan a las entidades financieras para suprimir deuda– "que es necesario que suelten lastre para que puedan coger más". Según Presencia, la extensión de esta fórmula tanto en procesos concursales como dentro del concurso ha hecho que muchos bancos y cajas estén poniendo problemas para asumir más bienes.

Por ese motivo, Presencia solicita al Banco de España que flexibilice las dotaciones o los criterios para contabilizar las pérdidas generadas al asumir los bancos inmuebles tasados a un precio mucho mayor. Aunque sin citar a la empresa, el juez explicó que



Fernando Presencia y Juan Cotino, en la clausura de la jornada ayer.

DIVERGENCIAS

Pese a los escasos metros que separan sus juzgados, los titulares de los mercantiles 1, Salvador Vilata, y 2, Fernando Presencia, no coinciden en la **dación en pago**. Para Vilata, esta fórmula "en el seno del concurso es muy cuestionable".

uno de los motivos por los que se aceleraron las daciones en Llanera fue porque los bancos estaban interesados en contabilizarlas "si es posible en el mismo año en que se declara el concurso, mejor".

El problema es que soltar lastre en estos momentos no es fácil. "Ahora mismo en España no hay mercado inmobiliario. Los datos que se publican son operaciones de promotores que pasan la pelota a los bancos" enfatizó Luis Sánchez Guerra, también director general de Ahorro Corporación Soluciones Inmobiliarias. El directivo de las cajas fue tajante al decir que "la solución es que no hay solución"

Ahorro Corporación considera que sin cambios regulatorios el ladrillo se puede comer la solvencia

y apuntó que colocar en el mercado el actual *stock* inmobiliario será una cuestión de años. "O nos cambian la regulación o esta mochila inmobiliaria nos puede comer nuestra solvencia", aseveró, y recordó que la mitad del balance de las cajas corresponde al sector inmobiliario, por lo que no se pueden permitir vender con un 30% o 40% de pérdidas, "que son las únicas ofertas de inversores que vienen en plan buitre". Según Sánchez Guerra, el anuncio del Banco de España de duplicar las dotaciones por inmuebles puede ir en esa línea de tratar de forzar a los bancos a vender, pero considera que si se aplicase la normativa al pie de la letra "nos cargaríamos el sistema financiero".

En esa línea, pidió que se puedan periodificar en varios años las pérdidas que afloran cuando se vendan esos inmuebles tasados a precios muy superiores al mercado y señaló que la figura de la sociedad cotizada de inversión inmobiliaria (Socimi) va en la buena dirección, al resolver problemas fiscales de estos traspasos, pero que queda por solucionar la regulación de las propias entidades financieras.

Cuatro de cada diez ofertas de empleo buscan ingenieros

ESTUDIO DE FUNDESEM

Susana de Juan. Alicante

Los ingenieros con conocimiento de idiomas son los trabajadores cualificados que más demanda el mercado laboral. Esta es la conclusión a la que ha llegado un estudio realizado por Fundesem basado en las 800 ofertas de trabajo recibidas en el último año en su bolsa de trabajo. Según la responsable del área de Prácticas de la institución académica, Cristina Garrido, el 40% de las demandas de empleo busca, desde hace dos años, a un ingeniero, que por su versatilidad se adapta a los diferentes departamentos empresariales.

Los puestos más requeridos fueron los relacionados con el mercado financiero, comercial y nuevas tecnologías y por ende los ingenieros y los comerciales eran los profesionales que menos problemas tenían para encontrar un trabajo. Y la crisis económica lejos de cambiar el panorama, lo acentúa. Garrido cree que los ingenieros, sobre todo, los de las titulaciones de Industriales, Caminos y Telecomunicaciones, seguirán siendo los más demandados el próximo año. Las carreras de Empresariales, Económicas o Administración y Dirección de Empresas son, tras las ingenierías, las que despiertan un mayor interés entre el empresariado.

Eta especialista considera

Requisitos

- Idiomas: El inglés, indispensable.
- Sectores: Telecom, Sanitario, Informática y Electrónica, Renovables, Consultoría y Auditoría.
- Polivalencia: Candidatos capaces de desenvolverse en cualquier área de la empresa.
- Habilidades: capacidad de influencia y comunicación; capacidad de resolver conflictos; liderazgo de proyectos, muy orientada a resultados; flexibilidad; o capacidad de innovar.

que los perfiles comerciales "siguen desempeñando una función muy importante, ya que las empresas siguen valiéndose de ellos para promover sus productos".

Los puestos más reclamados son para trabajar en el ámbito comercial –desde jefes de ventas a directores comerciales–, gestión de cobros y gestores, como gerentes o responsables de delegaciones.

Las competencias más valoradas son las relacionales, la visión global de negocio, la alta capacidad de adaptación y flexibilidad, creatividad y orientación a resultados.

El mueble producirá un 18% menos

EXPECTATIVAS PARA EL CUARTO TRIMESTRE

Expansión. Valencia

Las expectativas de sector del mueble regional son poco alentadoras. Para el cuarto trimestre, las empresas prevén una disminución de la producción del 18,3 por ciento, según el *Observatorio Español del Mercado del Mueble* que se hizo público ayer en la presentación del congreso Cosmu. En los nueve primeros meses, la producción alcanzó un valor de 802 millones de euros, aunque no detalla la magnitud del descenso. En el primer semestre, la bajada era del 27,5 por ciento. El año pasado, la producción de mueble en la región alcanzó en total 1.561 millones de eu-

ros y bajó un 14,39% respecto a 2007.

El 84% de los empresarios del sector confía en mantener el empleo de aquí a fin de año y el 13% considera que tendrá que reducir plantilla.

El estudio revela, además, que el consumo de muebles en la Comunidad Valenciana bajó un 19,6% el año pasado y se situó en 549 millones de euros, lo que representa el 9,06 por ciento del consumo total en España.

En conjunto, los 17 millones de hogares del país adquirieron mobiliario por un importe de 6.070 millones de euros en 2008, un 23,8 por ciento menos que en 2007.

Ikea abrirá en Paterna en 2012 e invertirá 34 millones de euros en la tienda

OCUPARÁ DOS PARCELAS DE 132.500 METROS

Agencias. Valencia

La llegada de Ikea a Valencia va perfilándose. La multinacional sueca de distribución de muebles prevé abrir un establecimiento en Paterna en septiembre de 2012, un proyecto que supondrá la creación de unos dos mil puestos de trabajo –entre la tienda y los servicios anexos incluidos en el espacio llamado *Inter Ikea*– y conllevará "unos costes de gestión, urbanización e infraestructuras de acceso" de 34 millones de euros, que asumirá íntegramente la

multinacional de forma progresiva.

Así lo anunció ayer en rueda de prensa el alcalde de la localidad, Lorenzo Agustí, después de haber recibido los convenios de planeamiento y de gestión que espera firmar con Ikea el 31 de marzo de 2010. En estos documentos, la cadena sueca detalla las condiciones de actuación y el calendario estimado del proceso de implantación, así como los plazos de la reparcelación y la conclusión tanto de las infraestructuras de acce-

so, como de las obras de urbanización, que serán "recepcionadas por el ayuntamiento el 31 de agosto de 2012", dijo el primer edil.

Ubicación

En concreto, Ikea adquirirá dos parcelas con una superficie total de 132.510 metros

A su alrededor se va a construir el complejo 'Ciudad del Hábitat', con tiendas locales de muebles

cuadrados –con una edificabilidad de 140.000 metros cuadrados de techo– en una zona ubicada entre la antigua carretera de Liria, la urbanización Cruz de Gracia y los límites con el término de Godella y la zona de afección del *bypass*.

En este lugar se construirá también la denominada *Ciudad del Hábitat*, un recinto que albergará una selección de empresas del mueble de la comunidad en una parcela municipal de 40.000 metros cuadrados.